

Расчет № 18

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 1 по ул.Лазовского

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	1,634	1,634	3,403	3,222	3,222	3,222	0,705	43,2	21,9	
	- очистка кровли	1,387	1,387	1,376	1,154	1,154	1,154	0,464	33,5	40,2	
	- ремонт кровли			1,019							
	- общестроительные работы				1,058	1,058	1,058				
	- антисептическая обработка кровли			0,742	0,734	0,734	0,734	0,241		32,9	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,265	0,276	0,276	0,276		0,0	0,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,507	1,411	10,793	11,570	1,524	1,524	1,563	110,7	102,5	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,411	1,411	1,465	1,524	1,524	1,524	1,563	110,7	102,5	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,130	0,135	0,135	0,135	0,116	110,7	86,1	
	- Расходы по вывозу нечистот	1,210	1,210	1,228	1,278	1,278	1,278	1,340	110,7	104,9	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,096	0,096	0,007	0,008	0,008	0,008	0,106	110,7	1387,6	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,0001	0,0001	0,100	0,104	0,104	0,104	0,0001	110,7	0,073	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,097	0,000	9,328	10,046						
	- Вывоз КГМ и ТБО	1,097		9,328	10,046						
3	Общексплуатационные расходы	0,645	0,645	0,065	0,068	0,068	0,068	0,183	28,4	270,8	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,949	1,949	1,602	1,636	1,636	1,636	4,258	218,5	260,2	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,802	0,802	0,843	0,847	0,847	0,847	0,894	111,5	105,6	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,789	0,789	0,789	3,363	293,3	426,1	
	Итого себестоимость услуг	6,735	5,639	15,863	16,496	6,450	6,450	6,709	119,0	104,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,202	0,169	0,476	0,495	0,194	0,194	0,201	119,0	104,0	
	Итого стоимость услуг	6,937	5,808	16,339	16,991	6,644	6,644	6,910	119,0	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,19	6,85	19,28	20,05	7,84	7,97	8,29	121,0	105,8	
	Общая площадь жилых помещений	125,9	125,9	125,9	125,9	125,9	125,9	125,9			