

Расчет № 19

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 176 по ул.Ленина

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,321	2,321	8,253	8,574	8,574	8,574	8,022	345,6	93,6	
	- очистка кровли	2,006	2,006	1,322	1,374	1,374	1,374	1,429	71,2	104,0	
	- замер сопротивления изоляции				0,379	0,379	0,379	0,394		104,0	
	- ремонт кровли			1,753	1,659	1,659	1,659	1,725		104,0	
	- общестроительные работы	0,068	0,068	4,265	4,239	4,239	4,239	3,539	5224,0	83,5	
	- антисептическая обработка кровли			0,647	0,647	0,647	0,647	0,647		100,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и	0,247	0,247	0,266	0,277	0,277	0,277	0,288	116,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,06	1,352	5,215	5,463	4,178	4,178	4,345	321,5	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,702	0,702	1,202	1,245	1,245	1,245	1,295	184,6	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,117	0,121	0,121	0,121	0,126	120,6	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,500	0,500	0,966	1,005	1,005	1,005	1,045	208,9	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,045	0,045	0,045	0,047	48,4	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов			0,071	0,074	0,074	0,074	0,077		104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,35	0,650	4,013	4,218	2,933	2,933	3,050	469,2	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка	0,650	0,650	2,820	2,933	2,933	2,933	3,050	469,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,705		1,193	1,285						
3	Общексплуатационные расходы	0,592	0,592	0,294	0,306	0,306	0,306	0,318	53,7	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным	1,586	1,586	1,271	1,293	1,293	1,293	1,669	105,2	129,1	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,439	0,439	0,511	0,503	0,503	0,503	0,570	129,6	113,2	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,099	95,8	139,2	
	Итого себестоимость услуг	6,556	5,851	15,033	15,636	14,351	14,351	14,354	245,3	100,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,197	0,197	0,451	0,469	0,431	0,431	0,431	218,6	100,0	
	Итого стоимость услуг	6,753	6,048	15,484	16,105	14,781	14,781	14,784	244,4	100,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	7,97	7,14	18,27	19,00	17,44	17,74	17,74	248,6	101,7	
	Общая площадь жилых помещений	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.