

Расчет № 20

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 3 по ул. Мензелинская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	1,289	1,289	10,193	10,581	10,581	10,581	10,071	781,1	95,2	
	- очистка кровли	1,042	1,042	1,411	1,466	1,466	1,466	1,525	146,2	104,0	
	- замер сопротивления изоляции				0,314	0,314	0,314	0,327		104,0	
	- ремонт кровли			2,761	2,816	2,816	2,816	2,016		71,6	
	- общестроительные работы			5,057	5,018	5,018	5,018	5,219		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			0,698	0,691	0,691	0,691	0,698		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,265	0,276	0,276	0,276	0,287	116,2	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,469	0,769	3,622	3,796	2,962	2,962	3,080	400,6	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,265	0,265	0,238	0,248	0,248	0,248	0,258	97,4	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,105	0,105	0,116	0,121	0,121	0,121	0,126	120,0	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,050	0,052	0,052	0,052	0,054	55,6	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,063	0,063	0,072	0,075	0,075	0,075	0,078	123,7	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,204	0,504	3,384	3,548	2,714	2,714	2,822	560,0	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории, мех.уборка	0,504	0,504	2,609	2,714	2,714	2,714	2,822	560,0	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,700		0,774	0,834						
3	Общексплуатационные расходы	0,517	0,517	0,091	0,095	0,095	0,095	0,098	19,1	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,426	1,426	1,127	1,163	1,163	1,163	1,551	108,7	133,4	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,280	0,280	0,368	0,373	0,373	0,373	0,415	148,5	111,3	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,136	99,0	143,8	
	Итого себестоимость услуг	4,701	4,001	15,033	15,634	14,800	14,800	14,801	369,9	100,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,141	0,120	0,451	0,469	0,444	0,444	0,444			
	Итого стоимость услуг	4,842	4,121	15,484	16,103	15,244	15,244	15,245	369,9	100,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	5,71	4,86	18,27	19,00	17,99	18,29	18,29	376,2	101,7	
	Общая площадь жилых помещений	176,5	176,5	176,5	176,5	176,5	176,5	176,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.