

Расчет № 21

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 17 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017г, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	12,502	12,502	5,901	5,963	5,963	5,963	6,465	51,7	108,4	
	- очистка кровли	4,137	4,137	1,485	1,543	1,543	1,543	1,716	41,5	111,2	
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,886	1,886	0,979	1,286	1,286	1,286	2,089	110,7	162,4	
	- общестроительные работы	0,217	0,217	0,313	0,325	0,325	0,325		0,0	0,0	
	- сантехнические работы	4,499	4,499	0,615	0,233	0,233	0,233		0,0	0,0	
	- электромонтажные работы			0,416	0,435	0,435	0,435				
	- внешнее благоустройство	0,176	0,176	0,086	0,090	0,090	0,090	0,170	96,6	188,9	
	- антисептическая обработка кровли			0,733	0,725	0,725	0,725	0,733		101,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,587	1,587	1,275	1,326	1,326	1,326	1,757	110,7	132,6	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,038	4,507	5,174	5,325	3,614	3,614	4,018	89,1	111,2	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,435	0,527	1,076	1,150	0,230	0,230	0,506	96,0	219,8	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,275	0,275	0,177	0,184	0,184	0,184	0,304	110,7	164,9	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,908		0,855	0,920						
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,159	0,159	0,007	0,008	0,008	0,008	0,176	110,7	2299,3	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,023	0,023	0,037	0,038	0,038	0,038	0,026	110,7	68,0	
	- Обслуживание ВДГО	0,070	0,070								
2.2.	Услуги жилищных предприятий	4,603	3,980	4,098	4,175	3,384	3,384	3,512	88,2	103,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории	3,980	3,980	3,364	3,384	3,384	3,384	3,512	88,2	103,8	
	- Вывоз КГМ	0,623		0,734	0,791						
3	Общексплуатационные расходы	0,866	0,866	0,844	1,107	1,107	1,107	0,486	56,1	43,9	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,136	2,136	1,582	1,648	1,648	1,648	1,855	86,9	112,6	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,989	0,989	0,823	0,858	0,858	0,858	0,920	93,0	107,2	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	0,936	81,6	118,5	
	Итого себестоимость услуг	22,542	20,011	13,502	14,043	12,331	12,331	12,823	64,1	104,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,677	0,600	0,405	0,421	0,370	0,370	0,385	64,1	104,0	
	Итого стоимость услуг	23,219	20,611	13,907	14,464	12,701	12,701	13,208	64,1	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	27,40	24,32	16,41	17,07	14,99	15,24	15,85	65,2	105,7	
	Общая площадь жилых помещений	721,1	721,1	721,1	721,1	721,1	721,1	722,1			