

Расчет № 22

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 19 по ул. Обская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	10,687	10,687	5,340	5,672	5,672	5,672	5,885	55,1	103,7	
	- очистка кровли	2,701	2,701	1,192	1,238	1,238	1,238	1,713	63,4	138,4	
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,861	1,861	0,827	1,606	1,606	1,606	1,751	94,1	109,0	
	- сантехнические работы	4,425	4,425	0,915	0,450	0,450	0,450				
	- внешнее благоустройство	0,174	0,174								
	- общестроительные работы			0,308	0,828	0,828	0,828				
	- электромонтажные работы			0,716	0,150	0,150	0,150				
	- антисептическая обработка кровли			0,732	0,724	0,724	0,724	0,732		101,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,526	1,526	0,650	0,676	0,676	0,676	1,690	110,7	249,8	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,668	5,357	5,750	5,920	4,571	4,571	5,024	93,8	109,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,252	0,512	1,021	1,092	0,203	0,203	0,490	95,7	241,4	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,259	0,259	0,168	0,175	0,175	0,175	0,287	110,7	164,3	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,740		0,825	0,889						
	- Обслуживание ВДГО	0,069	0,069								
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,158	0,158	0,007	0,008	0,008	0,008	0,176	110,7	2298,3	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,025	0,025	0,020	0,021	0,021	0,021	0,028	110,7	133,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,416	4,845	4,729	4,828	4,368	4,368	4,534	93,6	103,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории	4,845	4,845	4,302	4,368	4,368	4,368	4,534	93,6	103,8	
	- Вывоз КГМ	0,572		0,427	0,460						
3	Общексплуатационные расходы	0,867	0,867	0,876	0,911	0,911	0,911	0,541	62,4	59,3	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	2,075	2,075	1,599	1,604	1,604	1,604	1,816	87,5	113,2	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,928	0,928	0,840	0,815	0,815	0,815	0,845	91,1	103,8	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	0,970	84,6	122,8	
	Итого себестоимость услуг	21,297	18,985	13,565	14,108	12,759	12,759	13,265	69,9	104,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность, 3 %	0,639	0,570	0,407	0,423	0,383	0,383	0,398	69,9	104,0	
	Итого стоимость услуг	21,936	19,555	13,972	14,531	13,142	13,142	13,663	69,9	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	25,88	23,07	16,49	17,15	15,51	15,77	16,40	71,1	105,7	
	Общая площадь жилых помещений	730,9	730,9	730,9	730,9	730,9	730,9	730,9			