

Расчет № 1

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 50 проезд Сафроновский

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,444	2,444	9,617	9,654	9,654	9,654	8,962	366,7	92,8	
	- очистка кровли	2,197	2,197	0,454	0,472	0,472	0,472	0,472	21,5	100,0	
	- ремонт кровли			6,440	4,230	4,230	4,230	4,230		100,0	
	- общестроительные работы			1,173	3,403	3,403	3,403	2,693		79,1	
	- антисептическая обработка кровли			1,285	1,274	1,274	1,274	1,281		100,5	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,265	0,276	0,276	0,276	0,287	115,9	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,241	0,741	5,041	5,610	5,097	5,097	5,301	715,2	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,584	0,584	0,985	1,374	1,374	1,374	1,429	244,7	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,256	0,266	0,266	0,266	0,277	131,8	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,200	0,200	0,593	0,617	0,617	0,617	0,641	320,7	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,051	0,053	0,053	0,053	0,055	56,9	104,0	
	- Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов	0,077	0,077	0,085	0,088	0,088	0,088	0,092	119,1	104,0	
	- Обслуживание ВДГО				0,350	0,350	0,350	0,364		104,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,657	0,157	4,056	4,236	3,723	3,723	3,872	2465,9	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,157	0,157	3,579	3,723	3,723	3,723	3,872	2465,9	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,500		0,477	0,513						
3	Общексплуатационные расходы	0,453	0,453	0,075	0,078	0,078	0,078	0,081	17,9	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,455	1,455	1,124	1,149	1,149	1,149	1,635	112,3	142,3	
	в т.ч.:										
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,231	107,3	155,9	
	- начисление и сбор платежей	0,308	0,308	0,365	0,359	0,359	0,359	0,403	130,9	112,3	
	Итого себестоимость услуг	5,594	5,094	15,857	16,492	15,978	15,978	15,978	313,7	100,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,168	0,153	0,476	0,495	0,479	0,479	0,479	313,7	100,0	
	Итого стоимость услуг	5,762	5,247	16,333	16,986	16,458	16,458	16,458	313,7	100,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	6,80	6,19	19,27	20,04	19,42	19,75	19,75	319,0	101,7	
	Общая площадь жилых помещений	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6	143,6			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.