

## Расчет № 2

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 56/а проезд Сафоновский

|      | Статьи расходов                                                                                                              | факт за 2017г. | факт за 2017г. без ТКО | тариф с 1.01.2018г | тариф с 1.07.2018г | тариф с 1.07.2018г. без ТКО | тариф с 1.01.2019г | тариф с 1.07.2019г | рост с 1.07.2019г. к факту 2017,% | рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г.,% | Примечание |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч. | 2,626          | 2,626                  | 10,465             | 10,904             | 10,904                      | 10,904             | 10,252             | 390,4                             | 94,0                                            |            |
|      | - очистка кровли                                                                                                             | 2,379          | 2,379                  | 2,615              | 2,717              | 2,717                       | 2,717              | 2,826              | 118,8                             | 104,0                                           |            |
|      | - ремонт кровли                                                                                                              |                |                        | 4,262              | 2,799              | 2,799                       | 2,799              | 2,911              |                                   | 104,0                                           |            |
|      | - общестроительные работы                                                                                                    |                |                        | 2,051              | 3,841              | 3,841                       | 3,841              | 2,957              |                                   | 77,0                                            |            |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                           |                |                        | 1,272              | 1,272              | 1,272                       | 1,272              | 1,272              |                                   | 100,0                                           |            |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                       | 0,247          | 0,247                  | 0,265              | 0,276              | 0,276                       | 0,276              | 0,287              | 116,1                             | 104,0                                           |            |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                               | 1,174          | 0,958                  | 3,630              | 3,790              | 3,187                       | 3,187              | 3,315              | 346,0                             | 104,0                                           |            |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                                | 0,558          | 0,558                  | 0,70               | 0,72               | 0,724                       | 0,72               | 0,75               | 135,0                             | 104,0                                           |            |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                        | 0,210          | 0,210                  | 0,258              | 0,268              | 0,268                       | 0,268              | 0,278              | 132,4                             | 104,0                                           |            |
|      | - Расходы по вывозу нечистот                                                                                                 | 0,200          | 0,200                  | 0,364              | 0,379              | 0,379                       | 0,379              | 0,394              | 196,9                             | 104,0                                           |            |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                              | 0,097          | 0,097                  | 0,051              | 0,053              | 0,053                       | 0,053              | 0,055              | 56,4                              | 104,0                                           |            |
|      | - Расходы по обследованию вентканалов и дымоходов                                                                            | 0,051          | 0,051                  | 0,029              | 0,026              | 0,026                       | 0,026              | 0,027              | 51,9                              | 104,0                                           |            |
|      | - Обслуживание ВДГО                                                                                                          |                |                        |                    |                    |                             |                    |                    |                                   |                                                 |            |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                  | 0,616          | 0,400                  | 2,928              | 3,066              | 2,463                       | 2,463              | 2,562              | 640,4                             | 104,0                                           |            |
|      | - Расходы по уборке придомовой территории                                                                                    | 0,400          | 0,400                  | 2,368              | 2,463              | 2,463                       | 2,463              | 2,562              | 640,4                             | 104,0                                           |            |
|      | - Вывоз КГМ и ТБО                                                                                                            | 0,216          |                        | 0,560              | 0,603              |                             |                    |                    |                                   |                                                 |            |
| 3    | Общексплуатационные расходы                                                                                                  | 0,472          | 0,472                  | 0,504              | 0,525              | 0,525                       | 0,525              | 0,546              | 115,8                             | 104,0                                           |            |
| 4    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                           | 1,487          | 1,487                  | 1,256              | 1,273              | 1,273                       | 1,273              | 1,776              | 119,5                             | 139,5                                           |            |
|      | в т.ч.:                                                                                                                      |                |                        |                    |                    |                             |                    |                    |                                   |                                                 |            |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                 | 0,340          | 0,340                  | 0,496              | 0,488              | 0,488                       | 0,488              | 0,552              | 162,4                             | 113,1                                           |            |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                      | 1,147          | 1,147                  | 0,759              | 0,785              | 0,785                       | 0,785              | 1,224              | 106,7                             | 156,0                                           |            |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                    | 5,758          | 5,542                  | 15,855             | 16,492             | 15,889                      | 15,889             | 15,889             | 286,7                             | 100,0                                           |            |
|      | Рентабельность                                                                                                               |                |                        | 3%                 | 3%                 | 3%                          | 3%                 | 3%                 |                                   |                                                 |            |
|      | Рентабельность,3 %                                                                                                           | 0,173          | 0,166                  | 0,476              | 0,495              | 0,477                       | 0,477              | 0,477              | 286,7                             | 100,0                                           |            |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                        | 5,931          | 5,709                  | 16,331             | 16,987             | 16,366                      | 16,366             | 16,365             | 286,7                             | 100,0                                           |            |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади</b>                                                                  | <b>7,00</b>    | <b>6,74</b>            | <b>19,27</b>       | <b>20,04</b>       | <b>19,31</b>                | <b>19,64</b>       | <b>19,64</b>       | 291,5                             | 101,7                                           |            |
|      | Общая площадь жилых помещений                                                                                                | 217,0          | 217,0                  | 217,0              | 217,0              | 217,0                       | 217,0              | 217,0              |                                   |                                                 |            |
|      |                                                                                                                              |                |                        |                    |                    |                             |                    |                    |                                   |                                                 |            |

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.