

Расчет № 4

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 14 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,243	4,243	9,409	9,799	9,794	9,799	9,143	215,5	93,3	
	- очистка кровли	2,318	2,318	1,759	1,829	1,829	1,829	1,902	82,1	104,0	
	- ремонт кровли			1,594	1,594	1,594	1,594	1,658		104,0	
	- общестроительные работы			2,977	3,225	3,225	3,225	2,661		82,5	
	- сантехнические работы	1,570	1,570	1,172	1,233	1,233	1,233	1,282	81,7	104,0	
	- электромонтажные работы	0,038	0,038	0,346	0,346	0,346	0,346	0,360	959,5	104,0	
	- внешнее благоустройство	0,070	0,070	0,039	0,039	0,039	0,039	0,041	57,7	104,0	
	- антисептическая обработка кровли			1,239	1,239	1,239	1,239	1,239		100,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,283	0,295	0,290	0,295	0,000			
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,218	0,728	4,532	4,722	4,190	4,190	4,358	598,2	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,548	0,548	1,187	1,234	1,234	1,234	1,283	233,9	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,281	0,292	0,292	0,292	0,303	144,5	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,150	0,150	0,778	0,809	0,809	0,809	0,841	560,7	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,7	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,092	0,092	0,081	0,084	0,084	0,084	0,087	94,6	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,670	0,180	3,345	3,489	2,957	2,957	3,075	1708,2	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,180	0,180	2,843	2,957	2,957	2,957	3,075	1708,2	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,490		0,502	0,532						
3	Общексплуатационные расходы	0,472	0,472	0,573	0,596	0,596	0,596	0,619	131,2	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,375	1,375	1,111	1,136	1,136	1,136	1,600	116,4	140,8	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,228	0,228	0,351	0,346	0,346	0,346	0,390	171,1	112,7	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,210	105,5	153,2	
	Итого себестоимость услуг	7,309	6,819	15,626	16,253	15,716	15,721	15,720	230,5	100,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,219	0,205	0,469	0,488	0,466	0,472	0,472	230,5	101,1	
	Итого стоимость услуг	7,528	7,023	16,095	16,740	16,182	16,192	16,191	230,5	100,1	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,88	8,29	18,99	19,75	19,09	19,43	19,43	234,4	101,8	
	Общая площадь жилых помещений	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2	302,2			