

Расчет № 5

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 16 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,809	4,809	8,04	8,372	8,359	8,372	8,659	180,0	103,6	
	- очистка кровли	2,245	2,245	0,450	0,468	0,468	0,468	0,487	21,7	104,0	
	- ремонт кровли	2,317	2,317	1,683	1,683	1,683	1,683	1,750	75,5	104,0	
	- сантехнические работы			1,384	1,384	1,384	1,384	1,439		104,0	
	- электромонтажные работы			0,597	0,597	0,597	0,597	0,621		104,0	
	- внешнее благоустройство			1,254	0,209	0,209	0,209	0,217		104,0	
	- общестроительные работы			1,221	2,566	2,566	2,566	2,669		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			1,200	1,200	1,187	1,200	1,200		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,255	0,265	0,265	0,265	0,276	111,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,755	1,055	6,464	6,746	5,884	5,884	6,119	579,9	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,601	0,601	1,646	1,712	1,712	1,712	1,780	296,1	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,245	0,255	0,255	0,255	0,265	126,4	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,200	0,200	1,249	1,299	1,299	1,299	1,351	675,4	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,4	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,094	0,094	0,104	0,108	0,108	0,108	0,112	119,2	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,154	0,454	4,818	5,034	4,172	4,172	4,339	955,7	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,454	0,454	4,011	4,172	4,172	4,172	4,339	955,7	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,700		0,807	0,862						
3	Общексплуатационные расходы	0,534	0,534	0,802	0,834	0,834	0,834	0,867	162,4	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,508	1,508	1,183	1,206	1,206	1,725	1,726	114,4	143,1	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,361	0,361	0,423	0,416	0,416	0,470	0,470	130,1	112,9	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	1,255	1,256	109,5	159,0	
	Итого себестоимость услуг	8,607	7,907	16,493	17,158	16,283	16,815	17,371	219,7	106,7	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,258	0,237	0,495	0,515	0,488	0,504	0,521	219,7	106,7	
	Итого стоимость услуг	8,865	8,144	16,987	17,673	16,771	17,319	17,893	219,7	106,7	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	10,46	9,61	20,05	20,85	19,79	20,78	21,47	223,4	108,5	
	Общая площадь жилых помещений	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3	235,3			