

Расчет № 6

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 19 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	5,132	5,132	7,137	7,432	7,432	7,432	7,706	150,2	103,7	
	- очистка кровли	1,502	1,502	0,056	0,058	0,058	0,058	0,060	4,0	104,0	
	- ремонт кровли			1,661	1,661	1,661	1,661	1,727		104,0	
	- общестроительные работы			0,502	2,160	2,160	2,160	2,246		104,0	
	- сантехнические работы	3,383	3,383	3,705	1,982	1,982	1,982	2,061	60,9	104,0	
	- электромонтажные работы			0,274	0,275	0,275	0,275	0,286		104,0	
	- внешнее благоустройство				0,360	0,360	0,360	0,374		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			0,803	0,794	0,794	0,794	0,803		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,136	0,142	0,142	0,142	0,147	59,7	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,838	1,194	2,551	2,692	1,559	1,559	1,622	135,8	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,644	0,644	0,794	0,826	0,826	0,826	0,859	133,4	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,015	0,015	0,018	0,018	0,018	0,018	0,019	126,8	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,440	0,440	0,627	0,652	0,652	0,652	0,678	154,2	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,096	0,096	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,8	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,093	0,093	0,102	0,106	0,106	0,106	0,110	118,3	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	1,194	0,550	1,757	1,866	0,733	0,733	0,763	138,6	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,550	0,550	0,705	0,733	0,733	0,733	0,763	138,6	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,644		1,052	1,133						
3	Общексплуатационные расходы	0,567	0,567	0,299	0,311	0,311	0,311	0,323	57,1	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным	1,858	1,858	1,315	1,319	1,319	1,694	1,670	89,9	126,6	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,711	0,711	0,556	0,529	0,529	0,873	0,873	122,8	165,0	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,821	0,797	69,5	100,9	
	Итого себестоимость услуг	9,394	8,750	11,302	11,754	10,621	10,996	11,321	129,4	106,6	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,282	0,263	0,339	0,353	0,319	0,330	0,340	129,4	106,6	
	Итого стоимость услуг	9,676	9,013	11,641	12,107	10,940	11,326	11,661	129,4	106,6	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	11,42	10,63	13,74	14,29	12,91	13,59	13,99	131,6	108,4	
	Общая площадь жилых помещений	238,3	238,3	238,3	238,3	238,3	238,3	238,3			