

Расчет № 7

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 20 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	3,339	3,339	5,350	4,610	4,610	4,610	4,746	142,2	103,0	
	- очистка кровли	3,091	3,091		1,363	1,363	1,363	1,418	45,9	104,0	
	- ремонт кровли			2,041	1,317	1,317	1,317	1,370		104,0	
	- сантехнические работы			1,373							
	- антисептическая обработка кровли			1,652	1,635	1,635	1,635	1,652		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,283	0,295	0,295	0,295	0,306	123,9	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,429	0,879	4,164	5,306	4,473	4,473	4,652	529,0	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,657	0,657	0,356	1,319	1,319	1,319	1,371	208,6	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,231	0,240	0,240	0,240	0,250	118,9	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,280	0,280		0,948	0,948	0,948	0,986	352,1	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,049	0,051	0,051	0,051	0,053	54,5	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,071	0,071	0,077	0,080	0,080	0,080	0,083	117,3	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,772	0,222	3,807	3,988	3,155	3,155	3,281	1477,9	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,222	0,222	3,033	3,155	3,155	3,155	3,281	1477,9	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,550		0,774	0,833						
3	Общексплуатационные расходы	0,499	0,499	0,646	0,672	0,672	0,672	0,699	140,1	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,475	1,475	1,141	1,165	1,165	1,216	1,219	82,7	104,6	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,328	0,328	0,382	0,376	0,376	0,397	0,397	121,2	105,7	
	- управление жил.фондом	1,146	1,146	0,759	0,789	0,789	0,819	0,821	71,6	104,0	
	Итого себестоимость услуг	6,741	6,191	11,301	11,754	10,921	10,972	11,316	182,8	103,6	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,203	0,186	0,339	0,353	0,328	0,329	0,339	182,8	103,6	
	Итого стоимость услуг	6,944	6,377	11,640	12,106	11,248	11,301	11,656	182,8	103,6	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	8,19	7,53	13,74	14,29	13,27	13,56	13,99	185,9	105,4	
	Общая площадь жилых помещений	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5	78,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.