

Расчет № 8

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 22 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017г, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,664	4,664	6,280	6,486	6,486	6,486	6,708	143,8	103,4	
	- очистка кровли	2,373	2,373	1,030	0,955	0,955	0,955	0,993	41,9	104,0	
	- ремонт кровли			3,343	0,986	0,986	0,986	1,025		104,0	
	- общестроительные работы				0,927	0,927	0,927	0,964		104,0	
	- сантехнические работы	1,990	1,990	0,342	0,342	0,342	0,342	0,356	17,9	104,0	
	- электромонтажные работы	0,054	0,054		1,673	1,673	1,673	1,740		104,0	
	- внешнее благоустройство			0,031	0,072	0,072	0,072	0,075		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			1,268	1,255	1,255	1,255	1,268		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,265	0,276	0,276	0,276	0,287	116,1	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,421	0,741	3,862	4,079	2,245	2,245	2,335	315,0	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,862	0,382	1,375	1,468	0,354	0,354	0,368	96,3	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,225	0,234	0,234	0,234	0,244	116,0	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	0,480		1,035	1,114						
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,096	0,096	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	54,1	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,077	0,077	0,067	0,070	0,070	0,070	0,073	94,8	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,559	0,359	2,487	2,611	1,891	1,891	1,967	547,9	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,359	0,359	1,819	1,891	1,891	1,891	1,967	547,9	104,0	
	- Вывоз КГМ	0,200		0,669	0,720						
3	Общексплуатационные расходы	0,497	0,497	0,435	0,452	0,452	0,452	0,470	94,6	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,355	1,355	0,504	0,507	0,507	1,112	1,113	82,1	219,5	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,207	0,207	0,309	0,304	0,304	0,343	0,343	165,8	113,0	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,195	0,203	0,203	0,768	0,769	67,0	379,0	
	Итого себестоимость услуг	7,937	7,257	11,081	11,524	9,690	10,295	10,626	146,4	109,7	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,238	0,218	0,332	0,346	0,291	0,309	0,319	146,4	109,7	
	Итого стоимость услуг	8,175	7,475	11,414	11,870	9,981	10,604	10,945	146,4	109,7	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,65	8,82	13,47	14,01	11,78	12,72	13,13	148,9	111,5	
	Общая площадь жилых помещений	363,5	363,5	363,5	363,5	363,5	363,5	363,5			