

Расчет № 9

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 25 по ул. Вокзальная (с канализацией)

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	4,944	4,944	7,978	8,306	8,306	8,306	8,599	173,9	103,5	
	- очистка кровли	1,888	1,888	2,001	2,081	2,081	2,081	2,164	114,6	104,0	
	- ремонт кровли	1,406	1,406								
	- общестроительные работы	0,409	0,409	1,965	4,436	4,436	4,436	4,613	1127,7	104,0	
	- сантехнические работы	0,942	0,942	2,757	0,290	0,290	0,290	0,302	32,0	104,0	
	- электромонтажные работы	0,052	0,052								
	- внешнее благоустройство				0,233	0,233	0,233	0,242		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			0,973	0,973	0,973	0,973	0,973		100,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,281	0,292	0,292	0,292	0,304	123,0	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,18	0,693	3,230	3,374	2,796	2,796	2,907	419,5	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,379	0,379	0,354	0,368	0,368	0,368	0,383	101,0	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,247	0,256	0,256	0,256	0,267	126,9	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,3	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,072	0,072	0,060	0,062	0,062	0,062	0,065	89,6	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,80	0,314	2,876	3,005	2,427	2,427	2,524	804,0	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,314	0,314	2,334	2,427	2,427	2,427	2,524	804,0	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,490		0,542	0,578						
3	Общексплуатационные расходы	0,470	0,470	0,499	0,519	0,519	0,519	0,540	114,7	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,367	1,367	1,085	1,110	1,110	1,327	1,328	97,2	119,7	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,220	0,220	0,325	0,319	0,319	0,361	0,361	163,8	113,0	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,761	0,791	0,791	0,966	0,968	84,4	122,4	
	Итого себестоимость услуг	7,964	7,474	12,791	13,308	12,730	12,947	13,374	178,9	105,1	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность, 3 %	0,239	0,224	0,384	0,399	0,375	0,388	0,401	178,9	107,0	
	Итого стоимость услуг	8,203	7,699	13,175	13,707	13,105	13,335	13,775	178,9	105,1	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	9,68	9,08	15,55	16,17	15,46	16,00	16,53	182,0	106,9	
	Общая площадь жилых помещений	308,2	308,2	308,2	308,2	308,2	308,2	308,2			