

Расчет № 10

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 5 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017г, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	3,549	3,549	5,845	6,011	6,011	6,011	5,932	167,2	98,7	
	- очистка кровли	2,552	2,552	0,639	0,664	0,664	0,664	0,691	27,1	104,0	
	- ремонт кровли			1,789	1,789	1,789	1,789	1,641		91,7	
	- общестроительные работы			1,432							
	- сантехнические работы			0,297	0,693	0,693	0,693	0,721		104,0	
	- электромонтажные работы	0,750	0,750		1,116	1,116	1,116	1,161	154,7	104,0	
	- внешнее благоустройство				0,066	0,066	0,066	0,069		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			1,423	1,407	1,407	1,407	1,364		97,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,265	0,276	0,276	0,276	0,287	116,2	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	2,57	1,625	8,271	8,699	5,867	5,867	6,102	375,5	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	0,550	0,550	1,531	1,592	1,592	1,592	1,656	301,1	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,231	0,240	0,240	0,240	0,250	119,0	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	0,150	0,150	1,110	1,155	1,155	1,155	1,201	800,7	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,2	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,093	0,093	0,142	0,147	0,147	0,147	0,153	164,9	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	2,02	1,075	6,740	7,107	4,275	4,275	4,446	413,6	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	1,075	1,075	4,110	4,275	4,275	4,275	4,446	413,6	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,946		2,630	2,832						
3	Общексплуатационные расходы	0,628	0,628	1,107	1,151	1,151	1,151	1,197	190,5	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,656	1,656	1,274	1,296	1,296	1,296	1,670	100,8	128,9	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,510	0,510	0,515	0,506	0,506	0,506	0,573	112,4	113,2	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,097	95,7	138,9	
	Итого себестоимость услуг	8,405	7,459	16,497	17,157	14,325	14,325	14,901	199,8	104,0	
	Рентабельность	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,252	0,224	0,495	0,515	0,430	0,430	0,447	199,8	104,0	
	Итого стоимость услуг	8,657	7,683	16,992	17,672	14,755	14,755	15,348	199,8	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	10,22	9,07	20,05	20,85	17,41	17,71	18,42	203,2	105,8	
	Общая площадь жилых помещений	179,4	179,4	179,4	179,4	179,4	179,4	179,4			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.