

Расчет № 11
Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома
№ 6 по ул. Вокзальная

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	2,54	2,54	10,347	10,764	10,764	10,764	10,069	395,9	93,5	
	- очистка кровли	2,297	2,297	1,871	1,944	1,944	1,944	2,022	88,0	104,0	
	- ремонт кровли			3,882	2,505	2,505	2,505	1,515		60,5	
	- общестроительные работы				1,729	1,729	1,729	1,798		104,0	
	- сантехнические работы			1,267	1,267	1,267	1,267	1,318		104,0	
	- электромонтажные работы			1,923	1,923	1,923	1,923	2,000		104,0	
	- внешнее благоустройство			0,040	0,040	0,040	0,040	0,042		104,0	
	- антисептическая обработка кровли			1,228	1,215	1,215	1,215	1,228		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	0,247	0,247	0,136	0,141	0,141	0,141	0,147	59,6	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	1,945	1,585	4,441	4,636	4,121	4,121	4,286	270,4	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,385	1,385	0,922	0,958	0,958	0,958	0,997	72,0	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,210	0,210	0,232	0,241	0,241	0,241	0,250	119,1	104,0	
	- Расходы по вывозу нечистот	1,000	1,000	0,600	0,624	0,624	0,624	0,649	64,9	104,0	
	- Сбор, транспортировка, обесвреживание ртутьсодержащих отходов	0,097	0,097	0,048	0,050	0,050	0,050	0,052	53,8	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,078	0,078	0,042	0,044	0,044	0,044	0,045	58,2	104,0	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	0,560	0,200	3,519	3,677	3,163	3,163	3,289	1644,7	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	0,200	0,200	3,041	3,163	3,163	3,163	3,289	1644,7	104,0	
	- Вывоз КГМ и ТБО	0,360		0,478	0,515						
3	Общексплуатационные расходы	0,453	0,453	0,577	0,601	0,601	0,601	0,625	137,9	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,402	1,402	1,130	1,155	1,155	1,155	1,659	118,4	143,6	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,254	0,254	0,371	0,365	0,365	0,365	0,412	161,7	112,6	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	1,248	108,8	158,0	
	Итого себестоимость услуг	6,34	5,983	16,496	17,156	16,642	16,642	16,639	278,1	100,0	
	Рентабельность		3%	3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,163	0,180	0,495	0,515	0,499	0,499	0,499	278,1	100,0	
	Итого стоимость услуг	6,506	6,163	16,991	17,671	17,141	17,141	17,139	278,1	100,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	7,68	7,27	20,05	20,85	20,23	20,57	20,57	282,8	101,7	
	Общая площадь жилых помещений	143,1	143,1	143,1	143,1	143,1	143,1	143,1			