

## Расчет № 13

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1/1 по ул. Заводская

|      | Статьи расходов                                                                                                               | факт за 2017г. | факт за 2017г. без ТКО | тариф с 1.01.2018г | тариф с 1.07.2018г | тариф с 1.07.2018г. без ТКО | тариф с 1.01.2019г | тариф с 1.07.2019г | рост с 1.07.2019г. к факту 2017, % | рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., % | Примечание |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|
| 1    | Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.: | 8,705          | 8,705                  | 7,062              | 7,301              | 7,301                       | 7,301              | 7,010              | 80,5                               | 96,0                                             |            |
|      | - очистка кровли                                                                                                              | 1,206          | 1,206                  | 0,779              | 0,810              | 0,810                       | 0,810              | 0,897              | 74,4                               | 110,8                                            |            |
|      | - гидравлические испытания системы ЦО                                                                                         | 2,131          | 2,131                  | 0,813              | 2,207              | 2,207                       | 2,207              | 2,359              | 110,7                              | 106,9                                            |            |
|      | - ремонт кровли                                                                                                               | 2,512          | 2,512                  |                    |                    |                             |                    | 0,437              | 17,4                               |                                                  |            |
|      | - общестроительные работы                                                                                                     |                |                        | 2,147              | 1,897              | 1,897                       | 1,897              |                    |                                    |                                                  |            |
|      | - сантехнические работы                                                                                                       | 0,335          | 0,335                  | 1,118              | 0,150              | 0,150                       | 0,150              | 0,371              | 110,7                              | 247,5                                            |            |
|      | - электромонтажные работы                                                                                                     |                |                        | 0,994              | 0,994              | 0,994                       | 0,994              |                    |                                    |                                                  |            |
|      | - внешнее благоустройство                                                                                                     | 0,031          | 0,031                  |                    |                    |                             |                    | 0,035              | 110,7                              |                                                  |            |
|      | - замер сопротивления изоляции                                                                                                | 0,208          | 0,208                  |                    |                    |                             |                    |                    |                                    |                                                  |            |
|      | - антисептическая обработка кровли                                                                                            |                |                        | 0,383              | 0,383              | 0,383                       | 0,383              | 0,383              |                                    | 100,0                                            |            |
|      | - техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)                                                        | 2,282          | 2,282                  | 0,828              | 0,861              | 0,861                       | 0,861              | 2,528              | 110,7                              | 293,7                                            |            |
| 2    | Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:                                                                | 5,123          | 2,376                  | 3,861              | 4,093              | 1,829                       | 1,829              | 2,232              | 94,0                               | 122,1                                            |            |
| 2.1. | Услуги сторонних организаций:                                                                                                 | 2,282          | 0,219                  | 1,862              | 2,001              | 0,129                       | 0,129              | 0,242              | 110,7                              | 187,5                                            |            |
|      | - Расходы по дезинсекции, дератизации                                                                                         | 0,011          | 0,011                  | 0,012              | 0,012              | 0,012                       | 0,012              | 0,012              | 110,7                              | 101,4                                            |            |
|      | - Расходы по вывозу и утилизации ТБО                                                                                          | 2,063          |                        | 1,738              | 1,872              |                             |                    |                    |                                    |                                                  |            |
|      | - Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов                                                               | 0,159          | 0,159                  | 0,061              | 0,063              | 0,063                       | 0,063              | 0,176              | 110,7                              | 276,6                                            |            |
|      | - Расходы по очистке вентканалов                                                                                              | 0,049          | 0,049                  | 0,051              | 0,053              | 0,053                       | 0,053              | 0,054              | 110,7                              | 101,5                                            |            |
|      | - Обслуживание ВДГО                                                                                                           |                |                        |                    |                    |                             |                    |                    |                                    |                                                  |            |
| 2.2. | Услуги жилищных предприятий                                                                                                   | 2,841          | 2,157                  | 1,998              | 2,092              | 1,700                       | 1,700              | 1,990              | 92,2                               | 117,1                                            |            |
|      | - Расходы по уборке придомовой территории                                                                                     | 2,157          | 2,157                  | 1,634              | 1,700              | 1,700                       | 1,700              | 1,990              | 92,2                               | 117,1                                            |            |
|      | - Вывоз КГМ                                                                                                                   | 0,684          |                        | 0,364              | 0,392              |                             |                    |                    |                                    |                                                  |            |
| 3    | Общексплуатационные расходы                                                                                                   | 1,035          | 1,035                  | 0,577              | 0,600              | 0,600                       | 0,600              | 0,821              | 79,3                               | 136,9                                            |            |
| 4    | Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом                                                            | 1,818          | 1,818                  | 1,291              | 1,312              | 1,312                       | 1,312              | 1,425              | 78,4                               | 108,6                                            |            |
|      | в т.ч.:                                                                                                                       |                |                        |                    |                    |                             |                    |                    |                                    |                                                  |            |
|      | - начисление и сбор платежей                                                                                                  | 0,671          | 0,671                  | 0,532              | 0,523              | 0,523                       | 0,523              | 0,594              | 88,4                               | 113,6                                            |            |
|      | - управление жил.фондом                                                                                                       | 1,147          | 1,147                  | 0,759              | 0,789              | 0,789                       | 0,789              | 0,831              | 72,5                               | 105,3                                            |            |
|      | Итого себестоимость услуг                                                                                                     | 16,682         | 13,935                 | 12,791             | 13,306             | 11,042                      | 11,042             | 11,489             | 82,4                               | 104,0                                            |            |
|      | Рентабельность                                                                                                                |                |                        | 3%                 | 3%                 | 3%                          | 3%                 | 3%                 |                                    |                                                  |            |
|      | Рентабельность,3 %                                                                                                            | 0,500          | 0,418                  | 0,384              | 0,399              | 0,331                       | 0,331              | 0,345              | 82,4                               | 104,0                                            |            |
|      | Итого стоимость услуг                                                                                                         | 17,182         | 14,353                 | 13,175             | 13,706             | 11,374                      | 11,374             | 11,833             | 82,4                               | 104,0                                            |            |
|      | <b>Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади</b>                                                                   | <b>20,28</b>   | <b>16,94</b>           | <b>15,55</b>       | <b>16,17</b>       | <b>13,42</b>                | <b>13,65</b>       | <b>14,20</b>       | 83,8                               | 105,8                                            |            |
|      | Общая площадь жилых помещений                                                                                                 | 533,4          | 533,4                  | 533,4              | 533,4              | 533,4                       | 533,4              | 533,4              |                                    |                                                  |            |
|      |                                                                                                                               |                |                        |                    |                    |                             |                    |                    |                                    |                                                  |            |