

Расчет № 14

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 1/2 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	10,089	10,089	3,454	3,537	3,537	3,537	2,720	27,0	76,9	
	- очистка кровли	3,302	3,302	0,823	0,856	0,856	0,856	0,628	19,0	73,3	
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,977	2,977	1,209	1,135	1,135	1,135	1,556	52,3	137,1	
	- общестроительные работы			0,014							
	- сантехнические работы	0,469	0,469	0,393	0,967	0,967	0,967		0,0	0,0	
	- электромонтажные работы			0,431							
	- внешнее благоустройство	0,044	0,044								
	- замер сопротивления изоляции	0,291	0,291								
	- антисептическая обработка кровли			0,536	0,530	0,530	0,530	0,536		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	3,005	3,005	0,047	0,049	0,049	0,049		0,0	0,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	9,082	6,517	7,628	8,017	5,563	5,563	7,201	110,5	129,4	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,093	0,233	2,043	2,195	0,153	0,153	0,242	103,9	158,1	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,014	0,014	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	110,7	97,7	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,860		1,896	2,041						
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,159	0,159	0,061	0,064	0,064	0,064	0,176	110,7	276,1	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,060	0,060	0,070	0,073	0,073	0,073	0,066	110,7	90,9	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,988	6,284	5,585	5,823	5,410	5,410	6,959	110,7	128,6	
	- Расходы по уборке придомовой территории	6,284	6,284	5,202	5,410	5,410	5,410	6,959	110,7	128,6	
	- Вывоз КГМ	0,705		0,383	0,412						
3	Общексплуатационные расходы	1,035	1,035	1,033	1,075	1,075	1,075	0,578	55,8	53,8	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,712	1,712	1,257	1,279	1,279	1,279	1,419	82,9	111,0	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,565	0,565	0,498	0,489	0,489	0,489	0,555	98,1	113,5	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	0,864	75,4	109,5	
	Итого себестоимость услуг	21,918	19,353	13,372	13,908	11,454	11,454	11,919	61,6	104,1	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,657	0,581	0,401	0,417	0,344	0,344	0,358	61,6	104,1	
	Итого стоимость услуг	22,575	19,933	13,773	14,325	11,797	11,797	12,276	61,6	104,1	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	26,64	23,52	16,25	16,90	13,92	14,16	14,73	62,6	105,8	
	Общая площадь жилых помещений	381,0	381,0	381,0	381,0	381,0	381,0	381,0			

