

Расчет № 15

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 16 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	7,775	7,775	9,58	9,949	9,949	9,949	9,686	124,6	97,4	
	- очистка кровли	4,665	4,665	2,529	2,627	2,627	2,627	2,732	58,6	104,0	
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,249	1,249	1,583							
	- ремонт кровли			0,596							
	- общестроительные работы			0,793	5,068	5,068	5,068	4,646		91,7	
	- сантехнические работы	0,070	0,070	1,102							
	- электромонтажные работы			0,743							
	- внешнее благоустройство	0,018	0,018								
	- замер сопротивления изоляции	0,734	0,734								
	- антисептическая обработка кровли			1,260	1,247	1,247	1,247	1,260		101,1	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,040	1,040	0,969	1,008	1,008	1,008	1,048	100,8	104,0	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	12,084	7,291	8,271	8,686	6,235	6,235	6,484	88,9	104,0	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	3,847	0,236	1,767	1,900	0,096	0,096	0,100	42,2	104,0	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,030	0,030	0,018	0,019	0,019	0,019	0,019	64,7	104,0	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	3,611		1,675	1,804						
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,096	0,096	0,061	0,064	0,064	0,064	0,066	69,2	104,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,048	0,048	0,013	0,014	0,014	0,014	0,014	29,5	104,0	
	- Проведение энергетического обследования МКД	0,063	0,063								
2.2.	Услуги жилищных предприятий	8,236	7,055	6,504	6,786	6,139	6,139	6,385	90,5	104,0	
	- Расходы по уборке придомовой территории	7,055	7,055	5,903	6,139	6,139	6,139	6,385	90,5	104,0	
	- Вывоз КГМ	1,182		0,601	0,647						
3	Общексплуатационные расходы	0,822	0,822	1,366	1,421	1,421	1,421	1,477	179,8	104,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным в т.ч.:	2,685	2,685	2,141	2,151	2,151	2,151	2,903	108,1	134,9	
	- начисление и сбор платежей	1,538	1,538	1,382	1,362	1,362	1,362	1,365	88,8	100,2	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,789	0,789	0,789	1,538	134,0	194,8	
	Итого себестоимость услуг	23,365	18,572	21,353	22,208	19,756	19,756	20,550	110,7	104,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,701	0,557	0,641	0,666	0,593	0,593	0,617	110,7	104,0	
	Итого стоимость услуг	24,066	19,130	21,994	22,874	20,349	20,349	21,167	110,7	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	28,40	22,57	25,95	26,99	24,01	24,42	25,40	112,5	105,8	
	Общая площадь жилых помещений	529,1	529,1	529,1	529,1	529,1	529,1	529,1			