

Расчет № 16

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 182 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017,%	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г.,%	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования , в т.ч.	8,230	8,230	5,463	5,623	5,623	5,623	4,681	56,9	83,3	
	- очистка кровли	3,249	3,249	1,678	1,744	1,744	1,744	1,919	59,1	110,0	
	- гидравлические испытания системы ЦО	1,241	1,241	1,346	1,070	1,070	1,070	0,774	62,4	72,4	
	- ремонт кровли										
	- общестроительные работы	2,293	2,293	0,720	1,267	1,267	1,267		0,0	0,0	
	- сантехнические работы	0,093	0,093						0,0		
	- электромонтажные работы			0,197							
	- внешнее благоустройство	0,017	0,017						0,0		
	- замер сопротивления изоляции	0,281	0,281								
	- антисептическая обработка кровли			0,819	0,811	0,811	0,811	0,819		101,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и т.д.)	1,055	1,055	0,703	0,731	0,731	0,731	1,169	110,7	159,9	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	8,677	5,351	5,886	6,209	3,652	3,652	5,453	101,9	149,3	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	2,694	0,148	1,938	2,080	0,198	0,198	0,164	110,7	82,7	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,009	0,009	0,010	0,011	0,011	0,011	0,010	110,7	94,4	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	2,547		1,748	1,882						
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,096	0,096	0,061	0,063	0,063	0,063	0,106	110,7	167,0	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,043	0,043	0,119	0,123	0,123	0,123	0,047	110,7	38,3	
	- Обслуживание ВДГО										
2.2.	Услуги жилищных предприятий	5,983	5,204	3,948	4,130	3,454	3,454	5,289	101,6	153,1	
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,204	5,204	3,321	3,454	3,454	3,454	5,289	101,6	153,1	
	- Вывоз КГМ	0,779		0,627	0,676						
3	Общексплуатационные расходы	0,822	0,822	1,067	1,110	1,110	1,110	0,560	68,1	50,4	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом	1,606	1,606	1,246	1,268	1,268	1,268	1,423	88,6	112,2	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,459	0,459	0,487	0,478	0,478	0,478	0,542	118,2	113,4	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	0,881	76,8	111,5	
	Итого себестоимость услуг	19,335	16,009	13,663	14,210	11,652	11,652	12,116	75,7	104,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность,3 %	0,580	0,480	0,410	0,426	0,350	0,350	0,363	75,7	104,0	
	Итого стоимость услуг	19,915	16,489	14,073	14,636	12,002	12,002	12,480	75,7	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	23,50	19,46	16,61	17,27	14,16	14,40	14,98	77,0	105,7	
	Общая площадь жилых помещений	394,5	394,5	394,5	394,5	394,5	394,5	394,5			

Начальник ПЭО ОАО УЖХ Советского района

Гареева З.М.

