

Расчет № 17

Расшифровка размера платы за содержание и ремонт жилого дома

№ 3 по ул. Заводская

	Статьи расходов	факт за 2017г.	факт за 2017г. без ТКО	тариф с 1.01.2018г	тариф с 1.07.2018г	тариф с 1.07.2018г. без ТКО	тариф с 1.01.2019г	тариф с 1.07.2019г	рост с 1.07.2019г. к факту 2017, %	рост с 1.07.2019г. по сравнению с 1.07.2018г., %	Примечание
1	Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.	30,452	30,452	5,572	5,471	5,471	5,471	4,273	14,0	78,1	
	- очистка кровли	4,960	4,960	1,049	1,090	1,090	1,090	0,633	12,8	58,1	
	- гидравлические испытания системы ЦО	2,928	2,928	1,876	1,876	1,876	1,876	1,621	55,4	86,4	
	- ремонт кровли	6,641	6,641						0,0		
	- общестроительные работы	8,492	8,492	0,883	0,007	0,007	0,007				
	- сантехнические работы	4,071	4,071	0,963					0,0		
	- электромонтажные работы				1,687	1,687	1,687				
	- внешнее благоустройство	0,044	0,044						0,0		
	- замер сопротивления изоляции	0,294	0,294								
	- антисептическая обработка кровли			0,541	0,541	0,541	0,541	0,541		100,0	
	- техническое обслуживание (профосмотры, непредвиденный ремонт и	3,023	3,023	0,260	0,271	0,271	0,271	1,478	48,9	546,1	
2	Содержание домового хозяйства и придомовой территории, в т.ч.:	7,845	5,543	5,650	6,231	3,736	3,736	5,975	107,8	159,9	
2.1.	Услуги сторонних организаций:	1,817	0,212	1,456	1,833	0,383	0,383	0,514	242,7	134,4	
	- Расходы по дезинсекции, дератизации	0,013	0,013	0,014	0,015	0,015	0,015	0,015	110,7	101,2	
	- Расходы по вывозу и утилизации ТБО	1,605		1,347	1,451						
	- Сбор, транспортировка, обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,158	0,158	0,061	0,064	0,064	0,064	0,175	110,7	275,7	
	- Расходы по очистке вентканалов	0,040	0,040	0,034	0,035	0,035	0,035	0,044	110,7	124,8	
	- Обслуживание ВДГО				0,269	0,269	0,269	0,280		104,0	
2.2.	Услуги жилищных предприятий	6,028	5,331	4,194	4,398	3,354	3,354	5,461	102,4	162,8	
	- Расходы по уборке придомовой территории	5,331	5,331	3,225	3,354	3,354	3,354	5,461	102,4	162,8	
	- Вывоз КГМ	0,697		0,969	1,044						
3	Общексплуатационные расходы	1,035	1,035	0,946	0,984	0,984	0,984	0,266	25,7	27,0	
4	Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным	1,476	1,476	1,199	1,223	1,223	1,223	1,352	91,6	110,5	
	в т.ч.:										
	- начисление и сбор платежей	0,329	0,329	0,440	0,433	0,433	0,433	0,490	149,0	113,2	
	- управление жил.фондом	1,147	1,147	0,759	0,790	0,790	0,790	0,861	75,1	109,0	
	Итого себестоимость услуг	40,808	38,507	13,367	13,909	11,414	11,414	11,865	30,8	104,0	
	Рентабельность			3%	3%	3%	3%	3%			
	Рентабельность, 3 %	1,224	1,155	0,401	0,417	0,342	0,342	0,356	30,8	104,0	
	Итого стоимость услуг	42,032	39,662	13,769	14,326	11,757	11,757	12,221	30,8	104,0	
	Итого стоимость услуг с НДС на 1 кв.м. общей площади	49,60	46,80	16,25	16,90	13,87	14,11	14,67	31,3	105,7	
	Общая площадь жилых помещений	377,7	377,7	377,7	377,7	377,7	377,7	377,7			