

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 97/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,94

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		37 595,69	26,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		37 197,29	26,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 566,62	1,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	481,22	0,34
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 426,16	3,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 560,20	6,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 163,08	15,68
1.2. Услуги сторонних организаций		398,40	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	398,40	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 634,92	42,19
2.1. Услуги сторонних организаций		774,91	0,55
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	229,01	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	121,39	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	357,98	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	66,53	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 860,01	41,64
Уборка придомовой территории	постоянно	58 860,01	41,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 355,75	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 952,34	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 429,14	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	523,20	0,37
5. Рентабельность		10 453,87	7,40
Итого стоимость услуг		114 992,57	81,35
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		114 992,57	81,35
Общая площадь, м2		117,80	117,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)