

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 23/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,99

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-123 840,00	-2,87
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		321 952,09	7,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		321 952,09	7,47
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 551,28	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 167,82	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	57 952,79	1,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 140,70	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 784,28	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 883,60	1,60
Ремонт кровли	по графику	50 990,36	1,18
Общестроительные работы	по графику	6 063,30	0,14
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	0,81
Электромонтажные работы	по графику	13 335,60	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		165 086,18	3,83
2.1. Услуги сторонних организаций		33 459,32	0,78
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 979,55	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 309,42	0,10
Дератизация	ежемесячно	2 172,14	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 319,41	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 465,26	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 626,86	3,06
Уборка придомовой территории	постоянно	131 626,86	3,06
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	132 754,18	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		93 344,06	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 034,86	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 309,20	0,45
5. Рентабельность		71 313,65	1,66
Итого стоимость услуг		784 450,16	18,21
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		887 650,16	20,60
Общая площадь, м2		3 590,30	3 590,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)