

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 42**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,61

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

15,41

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                             | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                        |                  | <b>349 519,13</b> | <b>8,61</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>349 519,13</b> | <b>8,61</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) | постоянно        | 4 682,83          | 0,12            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                       | 2 раза в год     | 1 169,86          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                      | постоянно        | 48 615,60         | 1,20            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                        | постоянно        | 20 059,21         | 0,49            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                | 1 и 4 квартал    | 53 878,39         | 1,33            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в год      | 62 065,94         | 1,53            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                               | по графику       | 69 013,90         | 1,70            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 2 096,56          | 0,05            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                       | по графику       | 82 426,10         | 2,03            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                     | по графику       | 5 510,74          | 0,14            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                             |                  | <b>147 765,29</b> | <b>3,64</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>44 486,51</b>  | <b>1,10</b>     |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 6 575,20          | 0,16            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                    | 3 раза в год     | 4 005,94          | 0,10            |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                      | 3 раза в год     | 11 813,47         | 0,29            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 157,85            |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                        | ежегодно         | 11 924,18         | 0,29            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц    | 10 009,87         | 0,25            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>103 278,78</b> | <b>2,54</b>     |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                | постоянно        | 103 278,78        | 2,54            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>постоянно</b> | <b>125 063,21</b> | <b>3,08</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                |                  | <b>86 315,33</b>  | <b>2,13</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                             | ежемесячно       | 69 745,73         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 16 569,60         | 0,41            |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>70 866,30</b>  | <b>1,75</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>779 529,25</b> | <b>19,21</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>                                                                                                                                                                                                                |                  | <b>779 529,25</b> | <b>19,21</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                                                                                              |                  |                   | <b>1,80</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                                                                                                  |                  |                   | <b>21,01</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                  | <b>3 382,30</b>   | <b>3 382,30</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников №\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)