

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 110

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,48

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,48

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		221 521,20	4,06
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		343 072,57	6,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		251 766,73	4,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 366,10	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 324,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	61 339,92	1,12
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 062,02	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	36 983,75	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 390,80	0,58
Ремонт кровли	по графику	18 933,60	0,35
Общестроительные работы	по графику	20 840,40	0,38
Сантехнические работы	по графику	25 718,40	0,47
Электромонтажные работы	по графику	7 633,20	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	17 174,40	0,31
1.2. Услуги сторонних организаций		91 305,84	1,67
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	91 305,84	1,67
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		342 374,23	6,27
2.1. Услуги сторонних организаций		65 091,13	1,19
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 839,56	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 219,86	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	16 646,26	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	241,92	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	16 969,09	0,31
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 960,90	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		277 283,10	5,08
Уборка придомовой территории	постоянно	277 283,10	5,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	152 217,52	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		115 116,44	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	93 764,84	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 351,60	0,39
5. Рентабельность		95 278,08	1,75
Итого стоимость услуг		1 048 058,84	19,21
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		863 457,84	15,82
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,82
Общая площадь, м2		4 547,10	4 547,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)