

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 120

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,33

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,13

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		137 154,13	7,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		137 154,13	7,31
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 222,22	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	943,03	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 018,14	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 176,65	0,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 432,09	1,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 220,40	0,70
Общестроительные работы	по графику	21 218,40	1,13
Сантехнические работы	по графику	20 954,40	1,12
Электромонтажные работы	по графику	7 743,60	0,41
Внешнее благоустройство	по графику	16 225,20	0,87
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 656,55	6,70
2.1. Услуги сторонних организаций		14 428,38	0,77
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 038,66	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 335,31	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 653,79	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	141,62	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 258,99	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		111 228,17	5,93
Уборка придомовой территории	постоянно	111 228,17	5,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 325,93	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 565,97	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 232,37	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 333,60	0,34
5. Рентабельность		35 370,26	1,89
Итого стоимость услуг		389 072,84	20,74
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,54
Общая площадь, м2		1 563,10	1 563,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)