

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 124

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,28

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		239 488,80	10,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		232 613,90	9,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		169 982,06	7,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 210,29	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	908,30	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 432,88	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 154,38	0,69
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 832,22	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 692,80	0,75
Ремонт кровли	по графику	15 907,20	0,68
Общестроительные работы	по графику	11 385,60	0,48
Сантехнические работы	по графику	29 175,60	1,24
Электромонтажные работы	по графику	7 604,40	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	17 678,40	0,75
1.2. Услуги сторонних организаций		62 631,84	2,66
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 631,84	2,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 280,52	6,29
2.1. Услуги сторонних организаций		33 141,26	1,41
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 817,04	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 274,62	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 474,80	0,19
Дезинсекция	4 раза в год	178,72	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 425,32	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,42
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 960,90	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		115 139,26	4,89
Уборка придомовой территории	постоянно	115 139,26	4,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	65 729,60	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 175,74	1,96
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 488,94	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 686,80	0,24
5. Рентабельность		49 279,98	2,09
Итого стоимость услуг		542 079,74	23,01
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		342 505,74	14,54
Общая площадь, м2		1 963,50	1 963,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)