

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 128

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 809,68	10,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		110 809,68	10,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 760,75	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	906,25	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 484,74	0,93
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 692,24	1,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 738,10	1,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 470,40	1,22
Общестроительные работы	по графику	11 353,20	1,11
Сантехнические работы	по графику	17 134,80	1,68
Электромонтажные работы	по графику	7 952,40	0,78
Внешнее благоустройство	по графику	15 316,80	1,50
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		137 636,92	13,46
2.1. Услуги сторонних организаций		5 842,18	0,57
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 657,07	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,05
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,21
Дератизация	ежемесячно	721,03	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	769,91	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 794,74	12,88
Уборка придомовой территории	постоянно	131 794,74	12,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 534,72	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 991,17	2,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 577,17	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 414,00	0,33
5. Рентабельность		29 797,25	2,91
Итого стоимость услуг		327 769,73	32,04
Общая площадь, м2		852,40	852,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)