

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 98

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 349 396,40	32,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 213 970,78	29,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 213 970,78	29,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 054,91	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 428,28	0,95
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 876,42	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 030,38	0,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 540,80	0,69
Общестроительные работы	по графику	38 114,40	0,92
Сантехнические работы	по графику	68 863,20	1,67
Электромонтажные работы	по графику	23 815,20	0,58
Внешнее благоустройство	по графику	34 000,80	0,82
Резерв на непредвиденные работы		938 588,40	22,72
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		292 023,46	7,07
2.1. Услуги сторонних организаций		131 884,14	3,19
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 692,81	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 488,54	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	141,34	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	91 820,40	2,22
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	16 767,60	0,41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 690,31	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		160 139,32	3,88
Уборка придомовой территории	постоянно	93 935,14	2,27
Обслуживание мусоропровода	постоянно	66 204,18	1,60
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	115 250,27	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 421,30	2,04
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	70 993,30	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 428,00	0,33
5. Рентабельность		170 566,58	4,13
Итого стоимость услуг		1 876 232,39	45,41
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		751 735,39	18,20
Общая площадь, м2		3 442,80	3 442,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)