

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 97/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

9,56

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		221 268,91	4,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		201 348,91	3,70
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	5 520,64	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 667,42	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	67 154,29	1,23
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 035,01	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	28 794,35	0,53
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 719,20	0,66
Сантехнические работы	по графику	21 543,60	0,40
Внешнее благоустройство	по графику	6 914,40	0,13
1.2. Услуги сторонних организаций		19 920,00	0,37
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	19 920,00	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		268 057,19	4,93
2.1. Услуги сторонних организаций		41 669,82	0,77
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 809,24	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 069,60	0,11
Дезинсекция	4 раза в год	267,62	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 987,84	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		226 387,37	4,16
Уборка придомовой территории	постоянно	226 387,37	4,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	151 695,30	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		117 818,76	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	93 443,16	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 375,60	0,45
5. Рентабельность		75 884,02	1,40
Итого стоимость услуг		834 724,18	15,35
Общая площадь, м2		4 531,50	4 531,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)