

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 99

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,40

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,20

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		206 995,98	3,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 995,98	3,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	5 564,92	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 418,14	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	67 816,55	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 314,67	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 531,31	0,31
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 415,60	0,54
Общестроительные работы	по графику	21 810,00	0,36
Сантехнические работы	по графику	17 703,60	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	15 421,20	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		230 393,53	3,83
2.1. Услуги сторонних организаций		36 265,20	0,60
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 754,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 644,73	0,09
Дератизация	ежемесячно	805,14	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	859,73	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 987,84	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		194 128,33	3,22
Уборка придомовой территории	постоянно	194 128,33	3,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	167 967,85	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 966,13	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 466,93	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 499,20	0,41
5. Рентабельность		73 332,35	1,22
Итого стоимость услуг		806 655,84	13,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,20
Общая площадь, м2		5 017,60	5 017,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)