

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 24

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 055,11	10,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 055,11	10,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	907,62	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	480,20	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 622,24	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 612,62	2,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 116,02	4,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 316,40	2,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		55 651,45	11,37
2.1. Услуги сторонних организаций		3 005,22	0,61
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	792,96	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	424,87	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,29
Дератизация	ежемесячно	171,90	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	183,55	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		52 646,23	10,76
Уборка придомовой территории	постоянно	52 646,23	10,76
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 654,75	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 129,62	2,68
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 411,22	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 718,40	0,96
5. Рентабельность		13 249,09	2,71
Итого стоимость услуг		145 740,02	29,77
Общая площадь, м2		407,90	407,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)