

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 26

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,33

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		218 252,84	7,00
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 300,84	6,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 557,26	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	904,21	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 529,67	1,27
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 548,89	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 164,42	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 317,60	1,49
Ремонт кровли	по графику	28 741,20	0,92
Общестроительные работы	по графику	15 734,40	0,50
Сантехнические работы	по графику	26 506,80	0,85
Электромонтажные работы	по графику	8 902,80	0,29
Внешнее благоустройство	по графику	18 393,60	0,59
1.2. Услуги сторонних организаций		11 952,00	0,38
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 952,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		167 196,54	5,36
2.1. Услуги сторонних организаций		48 059,16	1,54
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 049,73	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 641,76	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	10 739,52	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	242,40	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 053,91	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,32
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 137,38	3,82
Уборка придомовой территории	постоянно	119 137,38	3,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	86 956,57	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 390,59	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 564,59	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 826,00	0,48
5. Рентабельность		54 079,66	1,73
Итого стоимость услуг		594 876,20	19,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,08
Общая площадь, м2		2 597,60	2 597,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)