

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 28/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,25

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		6 698,40	0,67
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		81 393,73	8,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		79 003,33	7,88
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 791,40	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	868,45	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 497,16	1,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 500,07	1,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	39 997,06	3,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 349,20	1,23
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		46 584,65	4,65
2.1. Услуги сторонних организаций		4 618,40	0,46
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 624,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	117,94	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 966,24	4,19
Уборка придомовой территории	постоянно	41 966,24	4,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 968,98	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 643,88	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 228,68	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 415,20	0,34
5. Рентабельность		17 659,13	1,76
Итого стоимость услуг		194 250,36	19,37
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		188 668,36	18,82
Общая площадь, м2		835,50	835,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)