

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 33

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,30

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 655,37	7,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		58 862,57	7,73
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 425,29	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	744,83	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 941,49	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 112,80	1,85
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	22 303,36	2,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 334,80	1,62
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		97 602,06	12,81
2.1. Услуги сторонних организаций		4 716,43	0,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 233,85	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 968,91	0,26
Дератизация	ежемесячно	467,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	499,56	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 885,63	12,20
Уборка придомовой территории	постоянно	92 885,63	12,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 247,06	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 791,62	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 088,02	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 703,60	0,35
5. Рентабельность		19 529,62	2,56
Итого стоимость услуг		214 825,72	28,21
Общая площадь, м2		634,70	634,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)