

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Краснодонская, 35**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,33

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                         |                  | <b>54 648,53</b>  | <b>7,66</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      |                  | <b>52 457,33</b>  | <b>7,35</b>   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 1 079,60          | 0,15          |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                        | 2 раза в год     | 475,50            | 0,07          |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                       | постоянно        | 8 367,55          | 1,17          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                         | постоянно        | 10 318,70         | 1,45          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                 | 1 и 4 квартал    | 21 899,57         | 3,07          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год      | 10 316,40         | 1,45          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>2 191,20</b>   | <b>0,31</b>   |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в 3 года   | 2 191,20          | 0,31          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                              |                  | <b>72 191,06</b>  | <b>10,11</b>  |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>4 060,66</b>   | <b>0,57</b>   |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно       | 1 156,49          | 0,16          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                                                                                     | 3 раза в год     | 667,66            | 0,09          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                                                       | 3 раза в год     | 2 147,90          | 0,30          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 раза в год     | 88,61             | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      |                  | <b>68 130,41</b>  | <b>9,54</b>   |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно        | 68 130,41         | 9,54          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>постоянно</b> | <b>19 914,72</b>  | <b>2,79</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                 |                  | <b>15 279,31</b>  | <b>2,14</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                              | ежемесячно       | 12 267,31         | 1,72          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 3 012,00          | 0,42          |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>16 203,36</b>  | <b>2,27</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                  | <b>178 236,98</b> | <b>24,97</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>594,90</b>     | <b>594,90</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)