

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 37

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,22

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		46 402,54	12,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 207,34	12,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 210,73	0,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	671,27	0,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 595,11	1,23
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 569,66	3,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 915,37	5,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 245,20	2,21
1.2. Услуги сторонних организаций		1 195,20	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 195,20	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 950,17	19,54
2.1. Услуги сторонних организаций		2 615,80	0,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	604,78	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	364,18	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 431,94	0,38
Дератизация	ежемесячно	103,93	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	110,98	0,03
2.2. Услуги жилищных предприятий		70 334,38	18,84
Уборка придомовой территории	постоянно	70 334,38	18,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 414,30	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 009,93	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 415,13	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 594,80	0,43
5. Рентабельность		13 777,69	3,69
Итого стоимость услуг		151 554,62	40,60
Общая площадь, м2		311,10	311,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)