

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Краснодонская, 45/47

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,57

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 011,05	9,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 011,05	9,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 638,14	0,27
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	499,62	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 084,40	1,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 298,42	1,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 010,07	3,77
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 480,40	2,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		63 718,66	10,45
2.1. Услуги сторонних организаций		5 454,35	0,89
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	988,14	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 578,10	0,26
Дератизация	ежемесячно	281,22	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	300,29	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 306,60	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 264,31	9,55
Уборка придомовой территории	постоянно	58 264,31	9,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 015,71	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 910,76	2,94
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 481,56	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 429,20	1,22
5. Рентабельность		15 865,62	2,60
Итого стоимость услуг		174 521,80	28,61
Общая площадь, м2		508,30	508,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)