

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Кустарная, 27/29

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		166 299,97	11,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 519,17	11,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 673,90	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	704,98	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 556,44	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 568,06	1,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 468,20	2,28
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 051,20	1,76
Ремонт кровли	по графику	18 361,20	1,29
Общестроительные работы	по графику	14 238,00	1,00
Сантехнические работы	по графику	15 277,20	1,07
Электромонтажные работы	по графику	8 630,40	0,61
Внешнее благоустройство	по графику	10 989,60	0,77
1.2. Услуги сторонних организаций		4 780,80	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 780,80	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 324,39	7,97
2.1. Услуги сторонних организаций		23 134,27	1,63
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 303,83	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 295,81	0,30
Дератизация	ежемесячно	642,30	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	685,85	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 536,23	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,65
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 190,12	6,34
Уборка придомовой территории	постоянно	90 190,12	6,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 672,10	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 789,31	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 437,71	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 351,60	0,45
5. Рентабельность		35 008,57	2,46
Итого стоимость услуг		385 094,34	27,08
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			29,08
Общая площадь, м2		1 185,10	1 185,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)