

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 102

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,65

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,45

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 158,96	5,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		186 613,36	4,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 523,20	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 163,72	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 280,20	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 585,38	0,55
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 596,06	1,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 232,40	0,75
Сантехнические работы	по графику	17 943,60	0,48
Внешнее благоустройство	по графику	16 288,80	0,43
1.2. Услуги сторонних организаций		13 545,60	0,36
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 545,60	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		203 770,64	5,41
2.1. Услуги сторонних организаций		45 243,85	1,20
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 100,27	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 127,33	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	12 350,45	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	157,25	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 295,00	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		158 526,79	4,21
Уборка придомовой территории	постоянно	158 526,79	4,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	105 046,86	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 595,67	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 708,07	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 887,60	0,45
5. Рентабельность		59 057,21	1,57
Итого стоимость услуг		649 629,34	17,25
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,05
Общая площадь, м2		3 138,00	3 138,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)