

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 63

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		121 847,33	8,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 464,93	8,28
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 931,03	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,12	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 394,81	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 418,99	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 585,98	2,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 236,40	0,86
Общестроительные работы	по графику	8 067,60	0,57
Сантехнические работы	по графику	16 742,40	1,18
Внешнее благоустройство	по графику	15 423,60	1,09
1.2. Услуги сторонних организаций		4 382,40	0,31
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 382,40	0,31
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 706,04	7,94
2.1. Услуги сторонних организаций		13 150,54	0,93
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 298,78	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 335,31	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 474,80	0,32
Дератизация	ежемесячно	254,59	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	271,86	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 515,19	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		99 555,50	7,02
Уборка придомовой территории	постоянно	99 555,50	7,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 585,06	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 212,10	2,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 384,10	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 828,00	0,48
5. Рентабельность		30 535,06	2,15
Итого стоимость услуг		335 885,58	23,67
Общая площадь, м2		1 182,50	1 182,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)