

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 65

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 734,71	9,39
1.1. Услуги жилищных предприятий		138 149,11	9,15
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 774,37	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	664,12	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 306,60	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 403,64	1,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 585,98	2,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 145,60	1,14
Ремонт кровли	по графику	15 400,80	1,02
Общестроительные работы	по графику	11 022,00	0,73
Сантехнические работы	по графику	14 151,60	0,94
Электромонтажные работы	по графику	6 284,40	0,42
Внешнее благоустройство	по графику	10 410,00	0,69
1.2. Услуги сторонних организаций		3 585,60	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 585,60	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 028,64	7,02
2.1. Услуги сторонних организаций		12 666,59	0,84
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 445,55	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 092,53	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 937,82	0,26
Дератизация	ежемесячно	327,10	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	349,27	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 514,32	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 362,05	6,18
Уборка придомовой территории	постоянно	93 362,05	6,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 112,48	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 176,56	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 940,96	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 235,60	0,35
5. Рентабельность		32 105,24	2,13
Итого стоимость услуг		353 157,64	23,39
Общая площадь, м2		1 258,00	1 258,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)