

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 65/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,25

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		178 513,20	9,53
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		169 951,90	9,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		165 967,90	8,86
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 849,30	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	716,22	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 257,59	0,97
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 040,58	0,96
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 985,80	1,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	8 366,40	0,45
Ремонт кровли	по графику	20 858,40	1,11
Общестроительные работы	по графику	15 063,60	0,80
Сантехнические работы	по графику	18 513,60	0,99
Электромонтажные работы	по графику	8 131,20	0,43
Внешнее благоустройство	по графику	23 185,20	1,24
1.2. Услуги сторонних организаций		3 984,00	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 984,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		107 022,48	5,71
2.1. Услуги сторонних организаций		13 864,00	0,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 034,78	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 335,31	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 937,82	0,21
Дератизация	ежемесячно	1 032,83	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 102,85	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 420,41	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 158,48	4,97
Уборка придомовой территории	постоянно	93 158,48	4,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 258,97	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 708,73	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	32 191,13	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 517,60	0,29
5. Рентабельность		36 694,21	1,96
Итого стоимость услуг		403 636,28	21,55
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		254 875,28	13,61
Общая площадь, м2		1 561,10	1 561,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)