

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 67/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,22

| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность    | руб.             | руб./кв.м    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                                                                                         |                  | <b>29 723,28</b> | <b>39,38</b> |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      |                  | <b>29 324,88</b> | <b>38,85</b> |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 519,37           | 0,69         |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                        | 2 раза в год     | 296,29           | 0,39         |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                       | постоянно        | 1 191,80         | 1,58         |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                         | постоянно        | 7 715,76         | 10,22        |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                 | 1 и 4 квартал    | 13 646,05        | 18,08        |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год      | 5 955,60         | 7,89         |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>398,40</b>    | <b>0,53</b>  |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в 3 года   | 398,40           | 0,53         |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                                                                                              |                  | <b>23 885,28</b> | <b>31,64</b> |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>182,46</b>    | <b>0,24</b>  |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно       | 122,28           | 0,16         |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                  | 4 раза в год     | 60,18            | 0,08         |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      |                  | <b>23 702,82</b> | <b>31,40</b> |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно        | 23 702,82        | 31,40        |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>постоянно</b> | <b>2 105,63</b>  | <b>2,79</b>  |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                                                                                                 |                  | <b>2 003,84</b>  | <b>2,65</b>  |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                              | ежемесячно       | 1 297,04         | 1,72         |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 706,80           | 0,94         |
| <b>5. Рентабельность</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>5 771,81</b>  | <b>7,65</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                  | <b>63 489,84</b> | <b>84,11</b> |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                  | <b>62,90</b>     | <b>62,90</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)