

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,91

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		34 122,92	27,08
1.1. Услуги жилищных предприятий		33 525,32	26,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	708,38	0,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	408,68	0,32
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 833,04	1,45
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 797,48	4,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 822,14	14,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 955,60	4,73
1.2. Услуги сторонних организаций		597,60	0,47
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	597,60	0,47
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		35 067,92	27,83
2.1. Услуги сторонних организаций		605,40	0,48
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	204,12	0,16
Дезинсекция	4 раза в год	401,28	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		34 462,52	27,35
Уборка придомовой территории	постоянно	34 462,52	27,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 514,96	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 642,78	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 165,18	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	477,60	0,38
5. Рентабельность		7 534,86	5,98
Итого стоимость услуг		82 883,45	65,78
Общая площадь, м2		105,00	105,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)