

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 67/4

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,12

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 721,34	5,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 135,74	5,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 643,24	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	576,24	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 770,81	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 843,02	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 539,22	1,97
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 763,20	1,17
1.2. Услуги сторонних организаций		3 585,60	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 585,60	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		112 141,57	8,34
2.1. Услуги сторонних организаций		10 660,44	0,79
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 178,64	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 092,53	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 221,86	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	128,22	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 039,20	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 481,13	7,55
Уборка придомовой территории	постоянно	101 481,13	7,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	37 516,26	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 782,13	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 109,73	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 672,40	0,42
5. Рентабельность		25 516,13	1,90
Итого стоимость услуг		280 677,43	20,87
Общая площадь, м2		1 120,70	1 120,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)