

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 69

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,19

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		159 745,04	6,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		152 573,84	5,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 656,86	0,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 941,25	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 762,87	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 540,88	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	89 405,18	3,51
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 266,80	0,56
1.2. Услуги сторонних организаций		7 171,20	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 171,20	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		176 362,84	6,92
2.1. Услуги сторонних организаций		17 530,34	0,69
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	4 126,73	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 185,06	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 443,71	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	225,79	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 549,06	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		158 832,49	6,24
Уборка придомовой территории	постоянно	158 832,49	6,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 062,30	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 274,24	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 773,84	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 500,40	0,61
5. Рентабельность		46 644,44	1,83
Итого стоимость услуг		513 088,86	20,14
Общая площадь, м2		2 122,80	2 122,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)