

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 84

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		102 974,40	2,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		318 840,47	8,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		209 550,35	5,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 620,26	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 472,28	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 931,95	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 601,10	0,63
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	67 806,77	1,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 980,00	0,77
Общестроительные работы	по графику	11 455,20	0,31
Сантехнические работы	по графику	16 264,80	0,43
Электромонтажные работы	по графику	8 061,60	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	12 356,40	0,33
1.2. Услуги сторонних организаций		109 290,12	2,91
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 768,80	0,21
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	101 521,32	2,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		187 610,58	5,00
2.1. Услуги сторонних организаций		13 798,44	0,37
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 076,94	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 367,14	0,06
Дератизация	ежемесячно	384,02	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	410,05	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 560,28	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 812,14	4,63
Уборка придомовой территории	постоянно	173 812,14	4,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	104 645,15	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		75 105,82	2,00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 460,62	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 645,20	0,28
5. Рентабельность		68 620,20	1,83
Итого стоимость услуг		754 822,21	20,12
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		669 010,21	17,83
Общая площадь, м2		3 126,00	3 126,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)