

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,44

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		263 451,16	6,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		263 451,16	6,90
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 532,99	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 179,05	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 067,47	1,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 286,57	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 301,88	1,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 465,20	0,98
Ремонт кровли	по графику	15 316,80	0,40
Общестроительные работы	по графику	17 358,00	0,45
Сантехнические работы	по графику	32 862,00	0,86
Электромонтажные работы	по графику	7 302,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	20 779,20	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		245 783,80	6,44
2.1. Услуги сторонних организаций		56 473,46	1,48
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 186,59	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	14 319,36	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	180,96	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 395,36	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,24
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		189 310,33	4,96
Уборка придомовой территории	постоянно	189 310,33	4,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 533,18	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 219,23	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 623,63	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 595,60	0,54
5. Рентабельность		70 198,74	1,84
Итого стоимость услуг		772 186,10	20,22
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,22
Общая площадь, м2		3 182,40	3 182,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)