

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 106/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,37

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		2 145 110,40	35,03
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 745 669,92	28,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 729 733,92	28,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 728,82	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	800,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	65 402,05	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 578,59	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 684,46	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	23 412,00	0,38
Ремонт лестничной клетки	по графику	1 106 467,20	18,07
Ремонт кровли	по графику	23 116,80	0,38
Смена окон	по графику	240 000,00	3,92
Общестроительные работы	по графику	12 762,00	0,21
Сантехнические работы	по графику	40 324,80	0,66
Электромонтажные работы	по графику	9 198,00	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	16 588,80	0,27
Резерв на непредвиденные работы		160 670,40	2,62
1.2. Услуги сторонних организаций		15 936,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 936,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		507 679,42	8,29
2.1. Услуги сторонних организаций		183 291,12	2,99
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 920,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 015,84	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 114,94	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	138 739,20	2,27
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 235,08	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		324 388,30	5,30
Уборка придомовой территории	постоянно	198 107,47	3,24
Обслуживание мусоропровода	постоянно	126 280,82	2,06
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	170 830,03	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		148 307,60	2,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	105 230,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	43 077,60	0,70
5. Рентабельность		257 248,69	4,20
Итого стоимость услуг		2 829 735,66	46,21
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 042 143,66	17,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,62
Общая площадь, м2		5 103,10	5 103,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)