

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

переулок Пархоменко, 12

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,29

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 183,36	10,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 402,56	9,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 553,00	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	590,54	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 189,13	1,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 618,68	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 198,00	2,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 528,00	1,34
Общестроительные работы	по графику	8 022,00	0,69
Сантехнические работы	по графику	19 621,20	1,70
Внешнее благоустройство	по графику	11 082,00	0,96
1.2. Услуги сторонних организаций		4 780,80	0,41
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 780,80	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		101 243,86	8,75
2.1. Услуги сторонних организаций		12 428,18	1,07
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 875,18	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 295,81	0,37
Дератизация	ежемесячно	108,74	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	116,12	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 575,62	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 815,67	7,67
Уборка придомовой территории	постоянно	88 815,67	7,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 290,69	2,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 738,43	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 890,83	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 847,60	0,51
5. Рентабельность		27 545,64	2,38
Итого стоимость услуг		303 001,98	26,18
Общая площадь, м2		964,60	964,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)